

Minősítése: „Nyílt”
Tartalmaz: ___ db gépelt oldalt
Szerződés ikt. szám: ____ / ____

Kft.

– (C Í M) –

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

_____ **Kft.**
(Cím: _____,
Céggjegyzékszám: _____, Adószám: _____)
mint **MEGRENDELŐ**

valamint
Mavorski Kft.
(Cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 46.
Céggjegyzékszám: 06-09-009031, Adószám: 13205164-2-06)
mint **VÁLLALKOZÓ**

között az alábbi feltételekkel

Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a _____ Kft. tulajdonában lévő _____ szám alatti videó megfigyelő-, behatolást jelző és beléptető rendszerének telepítését, üzembe helyezését, átadását az ____ / ____ / ____ iktató számú árajánlat szerinti műszaki tartalommal, egyösszegű vállalásként, a szerződésben szereplő egységen.

Vállalkozási egységár, összeg:

ÉPÍTÉS-SZERELESI MUNKA	Ft
AFA 27%	Ft
OSSZESEN:	Ft

azaz: _____ Forint

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

A vállalkozási összeg magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a teljesítést, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.

Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok is.

Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunkát Vállalkozó a Megrendelő által az építési naplóban történő írásbeli megrendelés alapján végezhet.

Teljesítési határidők:

A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK LEGKORÁBBI IDŐPONTJA: _____.
A KIVITELEZÉS BEFEJEZÉSÉNEK LEGKÉSŐBBI IDŐPONTJA: _____.

Pénzügyi elszámolás:

- Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek két példányát Megrendelőnek megküldi.
- A végszámla csak a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KVVM együttes rendelet szerinti kivitelezői nyilatkozat és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
- A végszámla hivatalos átvétele Megrendelő központjában (személyesen vagy postai úton) történik. A végszámla összegének átutalása a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül történik átutalással a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. A számlák csak a szükséges, eredeti igazolásokkal együtt fogadhatók be, egyéb esetben hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn Megrendelő irányában, és ezen követelését nem ajánlja fel biztosítéskül. Az ilyen követelést Vállalkozó köteles saját költségére rendezni és a követelést ily módon kielégíteni.

Késedelmi kamat, kötbér:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzést veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó a szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbiakban meghatározott kötbér fizetésére kötelezi magát:

Késedelmes teljesítés esetén:

- A késedelmes teljesítés esetén: napi 0,1 %

Hibás teljesítés esetén:

- A kötbér mértéke 1 % a hibásan teljesített mennyiség értékére tekintve.

Meghiúsulás esetén:

- A szerződés – Vállalkozónak felróható – meghiúsulása esetén Megrendelő a szerződéses érték 10 % - át jogosult meghiúsulás címén a Vállalkozótól követelni.

- A Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a lehetlenné válás időpontjától mindkét fél vállalja saját költségeit.

- A lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel: a Vállalkozót a lehetlenné válás időpontjáig elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

- A lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel: díjazásra csak az elvégzett munka mértékéig tarthat igényt.

- A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel: a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, melyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folyamán költségben megtakarított.

- A kárveszély a megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott szolgáltatás tekintetében a fenti pont alatt részletezett, a teljesítés lehetlenné válásra vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és Vállalkozó között.

Megrendelő jogosult:

A jelen szerződésbe foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket ideiglenesen, vagy véglegesen elhagyni.

A munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, megváltoztatni (Vállalkozóval egyeztetve).

A munkák bármely részének helyzetét és méreteit a Vállalkozóval történt egyeztetés szerint megváltoztatni.

Bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni.

Bármely pótmunkát más alvállalkozóval elvégeztetni.

Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja.

A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában rész venni és dönteni.

Kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő, alkalmazott technológiát, eszközeit.

Az elfogadott ütemtervben való 5 nap lemaradás esetén Vállalkozó költségére, más alvállalkozó bevonására.

A szerződéstől való elállásra, a Vállalkozó hibájából bekövetkező, ütemtervtől 1 hétnél nagyobb lemaradás, vagy szakszerűtlen munkavégzés esetén. Minden ebből adódó, Megrendelőnél felmerülő többletköltséget Vállalkozó térít úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.

A szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel és felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

A jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 4 hétre leáll.

Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó számláját határidőre nem egyenlíti ki köteles a késedelembe esés napjától kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét megfizetni.

A Megrendelő köteles a munkaterület kivitelezésére alkalmas állapotban a fenti időpontig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ennek megtörténtéig a Vállalkozó a munkavégzést megtagadhatja, illetve, ha az általa megszabott megfelelő határidőn belül sem tudja a munkát elkezdni a Megrendelő hibájából, úgy a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

A Megrendelő köteles a Vállalkozót az építményre vonatkozó munkavédelmi-, tűzvédelmi-, egyéb szakmai előírásokra kioktatni, és azok

betartását ellenőrizni, hiányosság esetén – Vállalkozó képviselőjének egyidejű értesítése mellett – a további munkavégzést leállítani.

A Megrendelő a kivitelezés időtartamára energiavételezési lehetőséget biztosít térítésmentesen a Vállalkozónak a megrendelt munka elvégzéséhez szükséges és indokolt mértékben. A Vállalkozó jogosult a Megrendelő közműveit és szociális berendezéseit használni a teljesítés időtartama alatt.

A Megrendelő a munkálatok időtartamára díjmentesen zárható helyiséget biztosít a szerelési anyagok, és a szerszámok részére a Vállalkozónak.

Megrendelő csak a szerződésben szereplő műszaki irányító személy által aláírással ellátott, írásban foglalt eszközökért, anyagokért vállal felelősséget.

Értesítési kötelezettség:

A Vállalkozó a Megrendelőt legalább 2 nappal korábban köteles értesíteni az átadás-átvétel várható időpontjáról.

A felek átadás – átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás – átvételi eljárás eredményeként a Megrendelő jogosult:

- Hibajegyzéket felvenni és újbóli teljesítést, kijavítást igényelni a Vállalkozótól, melynek költségeit a Megrendelő jogosult a Vállalkozóra terhelni.
- A teljesítés súlyos hibája miatt megtagadhatja annak átvételét, a Megrendelő póthatáridőt tűzhet ki, és ha e határidő is eredménytelenül telik el, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből származó jogait.
- Amennyiben a Vállalkozó kijavítja a hibákat a póthatáridőn belül, a Megrendelő fizetési kötelezettsége ezen időponthoz igazodik.

Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, a szerződés mellékletei és ezen szerződés feltételei alapján végzi el a Magyar Szabvány szerinti I. (első) osztályú minőségben.

A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

A szereléshez szükséges anyagokat a szerelés helyszínére elszállítja.

Vállalkozó feladata a közvetlen munkaterületének és az azon tárolt eszközeinek őrzése.

A Vállalkozó feladata a munkahely átvételének az építési naplóba való rögzítése.

Vállalkozó a munkák műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával, helyszíni építésvezetővel (művezetővel) végzi.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a társvállalkozókkal egyeztetett szervezéssel azok zavartalan munkavégzését biztosítja.

Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét, építési törmelék folyamatos elszállítása. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő a takarítást harmadik féllel elvégezteti és ennek költségét Vállalkozóra hárítja. Ezen összeg Vállalkozó aktuális számlájából levonásra kerül.

A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot haladéktalanul eltávolítani.

Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során igénybevett utak és azok műtárgyai, valamint az építményen már elkészült munkák károsodást, sérülést ne szenvedjenek. A szállítási tevékenység során okozott környezet és épületkárosodásért Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, költségvállalás mellett.

Vállalkozó a tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani és dokumentálni, a szükséges

egészségvédelmi- és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés keretén belül, hogy a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MUM. rendeletben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti és betartja.

Vállalkozó felelős a munkavégzés során az előírt munka- és tűzvédelmi szabályok szigorú és következetes betartásáért és betartatásáért. Az esetleges tűzveszélyes tevékenység végzését – Megrendelő által biztosított formanyomtatvány felhasználásával – a Megrendelővel engedélyeztetni kell.

Vállalkozó a 53/2005 (X.21) BM. Sz. rendeletben szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

Megrendelő a Vállalkozóra és annak dolgozóira, esetleges alvállalkozóira, a kivitelezési területen jogosan tartózkodó egyéb személyekre balesetbiztosítást nem köt, ezért Vállalkozónak rendelkeznie kell a dolgozói részére személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának, általa foglalkoztatott személynek bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó a munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva végezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. A munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.

Vállalkozónak be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatással és fizetendő díjakkal kapcsolatos.

Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket a további károk megakadályozása érdekében. Vállalkozó köteles az okozott károkat megtéríteni.

Amennyiben az építés-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) bírságot szab(nak) ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig

jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. A munka végzése során jó kapcsolattartásra törekszik.

Általános feltételek:

A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott árajánlat alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadta.

Amennyiben az ajánlattól való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, melynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni és azt cégszerűen is bejelenteni.

Amennyiben a pótmunkák elrendelése, annak időpontja a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, Vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.

Az árajánlattól eltérő megoldást Vállalkozó csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyásával alkalmazhat.

Vállalkozó köteles az árajánlatban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén - az általa javasolt műszaki elképzelés alapján - az érintett munkarész dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány-, és műhelyterveit stb.) elkészíteni, Megrendelővel egyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Pótmunka:

A munkavégzés során igény merülhet fel az alapszerződésben nem szereplő feladatok elvégzésére mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő részéről. Az ilyen feladatok teljesítését nevezzük pótmunkának.

- A pótmunka elvégzésére kizárólag az alábbi módon kerülhet sor:
 - Az igénybejelentő köteles azonnal jelezni a szerződött fél részére az elvégzendő munkát.
 - A két fél közösen köteles dönteni a feladat megoldás módjáról, valamint a műszaki kérdések tisztázását követően kötelesek a pénzügyi kérdésekről is rendelkezni.

- A Megrendelő egységes álláspontjának kialakítása után kezdheti meg Vállalkozó a pótmunka kivitelezését, melyhez szükséges Megrendelő részéről a szerződés mellékletét képező „pótmunkák” űrlap kitöltése és a cégek képviselőjével megbízott személyek aláírása.
- Egy szerződésen belül több pótmunka igény is felmerülhet.

Súlyos szerződésszegés jogkövetkezményei:

Bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén a másik fél – kötbérigénye mellett – a szerződésszegéssel okozott kár megtérítését követelheti, valamint a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

Mindaddig, amíg a szerződésben szereplő beruházási díjnak maradéktalan kifizetése Megrendelő részéről nem történik meg, addig az a Vállalkozó tulajdonát képezi, azzal szabadon nem rendelkezhet, nem idegenítheti el. Ennek megfelelően Megrendelő köteles azt visszaszolgáltatni, illetve a kiszereléshez minden szükséges segítséget megadni.

Amennyiben Megrendelő a szerelési munkálatokhoz nem járul hozzá, vagy azt megghiúsítja, úgy a Btk. 317. § (1) bekezdésébe ütköző sikkasztást követ el, mivel a rábízott idegen dologgal sajátjaként rendelkezik. Ezen magatartás megvalósítása rendőrségi feljelentést von maga után.

Titoktartási kötelezettség:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során tudomására jutó adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat 3. személy részére nem adja ki, különös tekintettel a szerződés tárgyát képező vagyonvédelmi rendszer védelmi koncepciójára.

Vállalkozó garanciavállalási kötelezettsége:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa telepített rendszerekre, illetve azok kialakítására egy (1) év azaz tizenkét (12) hónap garanciát és szakszerű szervizelést vállal díjmentesen, mely kiterjed minden olyan meghibásodásra, amely a berendezés üzemszerű használata közben következik be (kivéve anyag).

Jogkötések:

A szerződés hatályba lépésének napja, amikor mindkét fél aláírja a szerződést, és ennek dátumát a szerződés végén feltüntetik.

A szerződés érvényességi ideje megegyezik a meghatározott időtartammal.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása / beleértve a mellékletek módosítását is / csak írásban, az arra jogosultak aláírásával érvényes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését a felek peren kívüli tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jelen szerződésből, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vita eldöntésére felek a Szegedi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és helybenhagyólag, cégszerűen aláírják.

Jelen megállapodás két példányban készült, melyből 1-1 példány illeti a Feleket.

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: _____

Vállalkozó részéről: _____

jogosult eljárni.

A kivitelezés műszaki irányítója

Megrendelő részéről: _____

Vállalkozó részéről: _____

Mellékletek: _____ / _____ / __. ikt. sz. árajánlat

Kelt: _____

Kelt: _____

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó